

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' בטבת התר"ף  
05/01/20  
סימוכין : 317077

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/01/20

#### משתתפים :

מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

#### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/11/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/12/19

בקשה מס' : 645056  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך לצורך השכרת נכס לשירותי בריאות כללית ברח' הגפן 1 נצרת עלית, לתקופה שמיום 05/01/20 ועד ליום 11/02/22 בתוספת 3 תקופות אופציה בת שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :**  
429,724 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציות)

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להשכרת נכס לשירותי בריאות כללית ברח' הגפן 1 נצרת עלית, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקופה שמיום 05/01/20 ועד ליום 11/02/22.

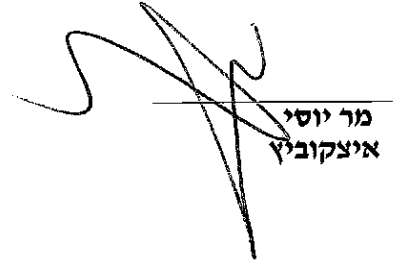
#### הערות ונימוקים :

1. הנכס הושכר לשירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") על פי הסכם שכירות מיום 12.2.08 עם שתי תקופות הארכה עד ליום 11.2.19 בדמ"ש של 5,850 ₪ לחודש.
2. ועדת הפטור, אישרה ביום 24.3.19, המשך התקשרות עם כללית בפטור ממכרז לתקופה בת 3 שנים, עד ליום 11.02.22, בדמי שכירות של 6,300 ₪ על פי הערכת השמאי דרור ביתן מיום 7.1.19.
3. במקביל, המציאה כללית שומה מטעמם, אשר עמדה על סך של 45 ₪ למטר, סה"כ דמי שכירות חודשיים בגובה 5,400 ש"ח. השומה הועברה לעיון השמאי דרור ביתן (מי שערך את השומה מטעם הדיור), אשר קבע כי לאור רצון הצדדים להגיע להסכמה, ניתן להגיע למחיר של 50 ₪ למ"ר- דמי שכירות חודשיים של 6,000 ₪ (הפחתה של 5% מגובה השומה המקורית). יצוין בנוסף, כי לאורך שנות השכירות, כללית השקיעה בשיפוץ ושדרוג הנכס.
4. כמו כן מבקשת כללית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של 3 שנים + 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. כללית הביעה הסכמתה לתשלום דמי שכירות חודשיים בסך של 6,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ.
5. לאור האמור לעיל ובהחלטות הקודמות, סברה ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית, כי יש מקום להאריך את ההתקשרות כמבוקש. בישיבתה מיום 5.11.2019 בהמשך להחלטתה מס' 1/19 מיום 15.1.19, ולאחר שדנה בשינויים המבוקשים, החליטה הוועדה להמליץ על הארכת ההתקשרות

עם השוכרת, לתקופה של 3 שנים + 3 שנות אופציה בנות שנה כל אחת, תמורת דמ"ש בסך של 6,000, יש לחודש בתוספת מע"מ.

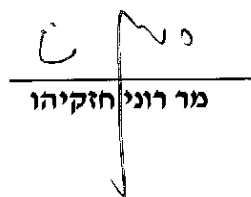
  
עו"ד ינון גוטגליק

  
גב' חגית שני

  
מר יוסי איצקוביץ

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

5/1/20  
תאריך